



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR GERARDO VALENCIA CANO

Aprobado por Resoluciones Municipales 037 del 30 de Abril de 2003, 165 Del 1 de octubre de 2003 y 281 del 14 de noviembre de 2003, establecimiento de Carácter oficial, de educación formal-académica.

**CONTRATO No. 020-2020**

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA I.E MONSEÑOR GERARDO VALENCIA CANO **NIT:** 890,880,706-6901046877-9

**CONTRATISTA:** JORGE HERNAN LONDOÑO CORREAL

**Nit:** 98.556.085

**OBJETO:** MANTENIMIENTO D EINFRAESTRUCTURA EN EGENERAL

**VALOR:** \$2,325,815

DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS

**FECHA INICIO** Octubre 23 de 2020

**FECHA TERMINACION** Noviembre 7 de 2020

**VIGENCIA:** 15 Dias

**DISPONIBILIDAD:** 30 con fecha Octubre 16 de 2020

Entre los suscritos a saber, **LUZ ANGELA PUERTA GOMEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **32.505.735** expedida en el Municipio de **MEDELLIN**, an su condición de Rector de la Institución Educativa **I.E MONSEÑOR GERARDO VALENCIA CANO** del Municipio de Medellín, con el NIT, **890,880,706-6901046877-9** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, la Ley 80 de 1893, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA y de la otra: **JORGE HERNAN LONDOÑO CORREAL** identificado(a) con CC **98.556.085** de Medellín Representante Legal de la empresa **JORGE HERNAN LONDOÑO CORREAL** **Nit 98.556.085** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato, que se registrá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a:

**MANTENIMIENTO D EINFRAESTRUCTURA EN EGENERAL**

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	1	MANTENIMIENTO EN BAÑOS MUJERES SEGUNDO Y TERCER PISO	204,400	\$ 204,400.00
2	1	REPARACION CORTO CIRCUITO EN SALA DE PROFESORES	98,000	98,000
3	1	REPARACION DE CORTO CIRCUITO CUARTO BODEGA LABORATORIO	70,500	70,500
4	1	DESMONTE DE TEJA SHINGLE MANTO Y TEJA	580,160	580,160
5	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA SHINGLE INCLUTE PINTADA DE TABICERIA Y ALEARDAS	736,955	736,955
6	2	ROLLO DE TERMOFIT X 12 MTS	85,900	171,800
7	8	ROLLO DE SHINGLE X 3 MTS	58,000	464,000
				\$ 2,325,815.00

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1**

El proponente debera contar con los medios necesarios para la prestación del servicio en la institución

en el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al interventor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR GERARDO VALENCIA  
CANO**

*Aprobado por Resoluciones Municipales 037 del 30 de Abril de 2003, 165  
Del 1 de octubre de 2003 y 281 del 14 de noviembre de 2003, establecimiento de  
Carácter oficial, de educación formal-académica.*

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al CONTRATISTA el valor pactado por medio de transferencia electrónica a la cuenta reportada por el contratista previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la interventoría del presente contrato

**CLAUSULA TERCERA, GARANTÍA:** Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías favor de la institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la invitación.

**CLÁUSULA CUARTA, VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato se estima en la suma **\$2,325,815,00** DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS los cuales cancelará la INSTITUCIÓN EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el interventor. La INSTITUCIÓN EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA QUINTA, PLAZO:** El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCIÓN EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA, se estima en **15 Días**. No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.

**CLÁUSULA SEXTA, SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEPTIMA, INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6° del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA OCTAVA, CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA NOVENA, INTERVENTORÍA:** La interventoría de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

**PARAGRAFO.** El Interventor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA DECIMA, CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA, CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA, VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA, PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA QUINTA, DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín a **Octubre 23 de 2020**

  
LUZ-ANGELA PUERTA GOMEZ  
C.C 32.505.735  
Rectora

  
  
Firma autorizada  
JORGE HERNÁN LONDOÑO CORREAL  
Contratista CC. 98.556.085  
Representante Legal